

КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

<u>Комфорт</u>	Местоположение	За пределами ЦАО
	Архитектурное решение	Индивидуальный проект
	Материал строительства	Монолитно-кирпичные
	Качество отделки входных групп и общественных помещений	Простая отделка с элементами дизайна, полы – искусственный керамогранит, стены — краска
	Проектные решения	Обычно свободная планировка, реже наличие внутренних стен. Иногда квартиры с отделкой от застройщика.
	Высота потолков	2,7 м
	Площади квартир	Средняя площадь: 50 – 70 м ²
	Техническое оснащение	Естественная вентиляция, лифты совместного производства или качественные отечественные.
	Территория дома (внутренний двор)	Редко огорожена забором, территория благоустроенная, наличие гостевого паркинга, детской площадки
	Наличие парковки (в т.ч. подземной)	Наземный или подземный
	Количество парковочных мест	1 машиноместо
	Охрана/Организация безопасности	Консьерж, видеонаблюдение
	Средства коммуникации	Минимум по СНИП, телефонная линия, выделенный интернет
	Предоставляемые услуги	Нет требований
	Инфраструктура (комплекса и района)	Шаговая доступность
	Репутация, имидж объекта	Достаточная

Бизнес

Местоположение	Хорошая транспортная доступность. Преимущественно наличие элементов положительного окружения
Архитектурное решение	Индивидуальный архитектурный проект
Материал строительства	Монолитные, монолитно-кирпичные
Качество отделки входных групп и общественных помещений	Качественные не дорогие отделочные материалы фасадов и общественных зон и светотехника
Проектные решения	Свободная планировка, возможность распланировать квартиру
Высота потолков	От 2,8 м
Площади квартир	Средняя площадь 80–110 м ²
Техническое оснащение	Современные системы вентиляции, качественное лифтовое оборудование
Территория дома (внутренний двор)	Благоустроенная, огороженная. Наличие гостевого паркинга
Наличие парковки	Обязательно с опусканием лифта
Количество парковочных мест	Не менее 1,5 машиноместа на квартиру
Охрана/Организация безопасности	Видеонаблюдение, контроль сотрудниками охраны доступа во двор и в здание
Средства коммуникации	Цифровая телефонная линия и ТВ, выделенная линия Интернет
Предоставляемые услуги	Круглосуточная техническая служба
Инфраструктура (комплекса и района)	На территории ЖК. Обязательно в пределах пешеходной доступности
Репутация, имидж объекта	Желательна

Премиум

Местоположение	Расположение в ЦАО, в пределах ТТК или в районах, традиционно считающихся престижными и благоприятными для проживания
Архитектурное решение	Индивидуальный архитектурный проект, как правило выполнен авторитетным архитектурным бюро
Материал строительства	Монолитный, монолитно-кирпичный
Качество отделки входных групп и общественных помещений	Просторные входные группы, интерьеры оформлены по авторскому дизайн-проекту с применением высококачественных материалов
Проектные решения	Свободная планировка, с возможностью перепланировки квартиры
Высота потолков	От 3,2 м
Площади квартир	Средняя площадь: от 100 м ²
Техническое оснащение	Современные автоматизированные инженерные системы, качественное лифтовое оборудование, автономные системы энергообеспечения, желательна центральная и индивидуальная системы кондиционирования
Территория дома (внутренний двор)	Наличие собственной закрытой территории, желательна территория свободна от движения автотранспорта, благоустроенный двор с ландшафтным дизайном
Наличие парковки	Прямой доступ в жилые помещения из подземного паркинга
Количество парковочных мест	Не менее 1,5 машиномест, подходящих под парковку крупных внедорожников и премиальных авто
Охрана/Организация безопасности	Многоуровневая система охраны: контроль доступа, видеонаблюдение всех общественных зон, надежная система пожарной безопасности.
Средства коммуникации	Цифровые телефонные линии ТВ, оптоволоконная линия Интернет
Предоставляемые услуги	Круглосуточная техническая служба, ресепшн
Инфраструктура (комплекса и района)	Наличие инфраструктурных объектов высокого класса, детских образовательных учреждений
Репутация, имидж объекта	Важна

Luxury

Местоположение	ЦАО
Архитектурное решение	Уникальный архитектурный проект, выполненный авторитетным архитектурным бюро
Материал строительства	Монолитные, монолитно-кирпичные
Качество отделки входных групп и общественных помещений	Использование высококачественные, как правило, натуральных отделочных материалов фасадов и общественных зон, светотехника класса Люкс
Проектные решения	Свободная планировка, возможность перепланировать квартиру
Высота потолков	От 3,2 м
Площади квартир	Средняя площадь: от 110 м ²
Техническое оснащение	Современные системы вентиляции и кондиционирования, высококачественное лифтовое оборудование, автономные системы энергообеспечения, фильтрации воды
Территория дома (внутренний двор)	Огорожена и освещается, выполнены высококачественные ландшафтные работы, декоративная подсветка
Наличие парковки	Закрытый, отапливаемый. Желательно прямой доступ в жилые помещения
Количество парковочных мест	Не менее 2 машиномест для парковки крупных внедорожников и премиальных авто.
Охрана/Организация безопасности	Круглосуточная, видеонаблюдение, многоуровневая система охраны, высокотехнологичные системы доступа во двор и в здание. Многоуровневая система пожарной безопасности.
Средства коммуникации	Цифровые телефонные линии ТВ, оптоволоконная линия Интернет.
Предоставляемые услуги	Круглосуточная техническая служба, ресепшн. Желательно: горничные, служба доставки, садовник и др.
Инфраструктура (комплекса и района)	Инфраструктура комплекса - изолирован от постороннего доступа, только для жильцов комплекса
Репутация, имидж объекта	Важно